Լոտ 1. ք.Երևան, Տպագրիչների փողոց 14/1 հողատարածք- 88245778 ՀՀ դրամ արժեքով:
Ըստ մասնագետի կողմից տրված հաշվետվության, գույքի նկարագրությունն է՝ ՀՀ, քաղաք Երեւան, Կենտրոն վարչական շրջան, Տպագրիչներ փողոց, 14/1 հասցեյում գտնվող, 199.41 քմ մակերեսով, 01-006-0136-0165 կադաստրային ծածկագրով, բնակելի կառուցապատման հողամաս: Անշարժ գույքը, համաձայն ՀՀ կառավարության կողմից 2020թ. հունիսի 04-ի Հայաստանի Հանրապետության հողամասերի (բացառությամբ գյուղատնտեսական շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) նշանակության հողերի) եւ գոտիականության սահմանները հաստատելու մասին) թիվ 1023-Ն որոշման, գտնվում է 2-րդ տարածագնահատման գոտում, որտեղ հողի 1 քմ կադաստրային արժեքն է 214 500 ՀՀ դրամ:Նպատակային նշանակությունը-բնակելի, Գործառնական նշանակությունը/տեսակը-Հասարակական կառուցապատման, Մակերեսը-199.41 ք.մ. Վկայականի համար-28082013-01-0138 /գրավադրված է ,,Պրոմեթեյն բանկ,, ԲԲԸ, ներկայումս ,, Էվոկաբանկ,, ԲԲԸ-ում /, Գրանցված իրավունքի տեսակը-սեփականություն, Գրանցված իրավունքի սուբյեկտը-,,Լևոն Ամիրխանյան,, ՍՊԸ, Տարածագնահատման գոտի-2, Շրջակա միջավայրը-Բնակելի և գործարար գոտի, Կոմինիկացիաների առկայությունը-Առկա Չեն, Հողամասի թեքությունը-Հարթ հողամաս, Ճակատային եզրագիծը /մ/-60, Երկրաչափական տեսքը-Բազմանկյունաձև:
Լոտ 2. Լոտում ներառված են թվով 68 անվանում տարբեր տեսակի շինարարական ապրանքներ՝ ընդհանուր 7343234 ՀՀ դրամ արժեքով:
Լոտում ընդգրկված շինարարական ապրանքների մեծ մասը՝ գրեթե ամբողջությամբ, գտնվում է ոչ բարվոք վիճակում. ապրանքները ժանգոտված, ջարդված, չորացած և օգտագործման համար ոչ պիտանի են: Շինարարական դետալների մի մասը խոնավության ազդեցության հետևանքով վնասվել և կորցրել է իր նախնական որակական հատկությունները:
Միաժամանակ, փորձագետի կողմից ներկայացված եզրակացության համաձայն՝ լոտում առկա բոլոր շինարարական ապրանքներն ու դետալները նույնպես որակազրկված են՝ տարիների ընթացքում դրանց վրա ունեցած ժամանակի և այլ պայմանների ազդեցության հետևանքով և դրանց զգալի մասը տեղափոխման, տեղադրման կամ օգտագործման ընթացքում կարող են վնասվել կամ դառնալ անօգտագործելի, ինչի հետևանքով դրանք չեն կարող ապահովել իրենց նպատակային նշանակությամբ պատշաճ և անվտանգ օգտագործում:
Թիվ 3 լոտից մինչև թիվ 7 լոտերը աճուրդում ներառվել են ՀՀ սնանկության դատարանի 08.05.2026թ.-ի որոշմամբ հաստատված ծրագրի և գույքի վաճառքը թույլատրելու մասին որոշման հիմքով՝
Լոտ 3.Ք. Երևան, Սայաթ-Նովա պողոտա 40 շենքի թիվ 83/1 ոչ բնակելի տարածք,-41954040 ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքով: Ըստ մասնագետի կողմից տրված հաշվետվության, գույքի նկարագրությունն է՝ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական թիվ 2827031, շենքի կադաստրային համար՝ 01-006-0132-0189-001-159 հողամասի կադաստրային համար՝ 01-006-0132-0189, անշարժ գույքը գտնվում է քաղաք Երևան, Կենտրոն, Սայաթ-Նովա պողոտա թիվ 40 շենքի թիվ 83/1 հասցեում: Ոչ բնակելի տարածքը գտնվում է բազմահարկ (18 հարկանի) նորակառույց շենքի նկուղային հարկում: Շենքը կառուցված է մեծ թեքության վրա, Սայաթ-Նովա պողոտայից տարածքը նկուղային է, իսկ բակի կողմից առաջին հարկ է: Տարածքի մուտքը առանձին է՝ շենքի բակային հատվածից: Տարածքի ներքին հարդարումը գտնվում է միջին վիճակում, հատակը՝ կերամիկական սալիկներ, պատերը՝ կերամիկական սալիկներ և ներկանյութ, մուտքի դուռը և պատուհանները՝ մետաղոպլաստ, տեղադրված են ճաղավանդակներ, ներքին բարձրությունը 3մ: Շենքի կառուցման տարեթիվը-2010թ.: Ընդհանուր մակերեսը-51.75քմ, նպատակային նշանակությունը-բնակելի, օգտագործման նպատակը-ոչ բնակելի տարածք: Ընդհանուր առմամբ անշարժ գույքի ներքին հարդարում տեղազննման օրվա դրությամբ գտնվում էր միջին վիճակում: Գնահատման վեց (1-ից 6, որտեղ 1-ը ամենավատն է, իսկ 6-ը՝ամենալավը) բալանոց համակարգում ներքին հարդարման ցուցանիշը համապատասխանում է 3-4-րդ կատեգորիային:
Ոչ բնակելի տարածքը ծանրաբեռնված է քաղաքացիների կողմից կնքված նախնական պայմանագրերով և քաղաքացիների կողմից այդ նախնական պայմանագրերով և պայմանագրերի հիմքով պարտապանի նկատմամբ առաջացած պահանջները գրանցված է ,,Լևոն Ամիրխանյան,, ՍՊԸ-ի սնանկության վարույթում, որոնց վերաբերյալ առկա է նաև քրեական գործ և քրեական գործը դեռ գտնվում է քննության փուլում: Միաժամանակ հայտնվում է, որ գույքի հետ կապված գույքահարկի, և այլ պետական վճարումների նկատմամբ մինչ օրս առաջացած պարտավորությունների, ինչպես նաև գույքի ձեռք բերման դեպքում, գույքի պետական ձևակերպման հետ կապված, ինչպես նաև այլ վճարները, այդ թվում՝ պետական մարմիններին լրացուցիչ վճարման գումարի վճարումը, ինչպես նաև գույքի օգտագործողի վտարման հետ կապված հարցերը կկրի գնորդը:
Լոտ 4 Ք. Երևան, Սայաթ-Նովա պողոտա 40 շենքի թիվ 83/4 հասցեում գտնվող ոչ բնակելի տարածք -55841400 ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքով:Ըստ մասնագետի կողմից տրված հաշվետվության, գույքի նկարագրությունն է սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական թիվ 2827033, շենքի կադաստրային համար՝ 01-006-0132-0189-001-161 հողամասի կադաստրային համար՝ 01-006-0132-0189 անշարժ գույքը գտնվում է քաղաք Երևան, Կենտրոն, Սայաթ-Նովա պողոտա թիվ 40 շենքի թիվ 83/4 հասցեում: Ոչ բնակելի տարածքը գտնվում է բազմահարկ (18 հարկանի) նորակառույց շենքի նկուղային հարկում՝ ավտոկայանատեղիում: Ավտոկայանատեղիի մուտքը շենքի բակային հատվածից է: Տարածքը առանձնացված է ընդհանուր

ավտոկայանատեղիից, ունի առանձին մուտք: Տարածքի ներքին հարդարումը գտնվում է միջին վիճակում, հատակը՝ կերամիկական սալիկներ, պատերը՝ կերամիկական սալիկներ, մուտքի դարպասը մետաղական, ներքին բարձրությունը 3մ. է: Տարածքում գործում է ավտոլվացման կետ: Շենքում տեղադրված է օդափոխանակություն և ջեռուցման ընհանուր համակարգ: Շենքի կառուցման տարեթիվ-2010թ, ընդհանուր մակերեսը-112.24քմ, ներքին բարձրությունը-3մ, շենքի հարկայնությունը-18 հարկ, տարածքի հարկը-նկուղային հարկ, տարածքի ներքին հարդարումը-տարածքի մուտքը առանձին է: Տարածքի ներքին հարդարումը գտնվում է միջինից լավ վիճակում: Գնահատման վեց (1-ից 6, որտեղ 1-ը ամենավատն է, իսկ 6-ը՝ ամենալավը) բալանոց համակարգում ներքին հարդարման ցուցանիշը համապատասխանում է 4 կատեգորիային:

Ոչ բնակելի տարածքը ծանրաբեռնված է քաղաքացիների կողմից կնքված նախնական պայմանագրերով և քաղաքացիների կողմից այդ նախնական պայմանագրերով և պայմանագրերի հիմքով պարտապանի նկատմամբ առաջացած պահանջները գրանցված է ,,Լևոն Ամիրխանյան,, ՍՊԸ-ի սնանկության վարույթում, որոնց վերաբերյալ առկա է նաև քրեական գործ և քրեական գործը դեռ գտնվում է քննության փուլում: Միաժամանակ հայտնվում է, որ գույքի հետ կապված գույքահարկի, և այլ պետական վճարումների նկատմամբ մինչ օրս առաջացած պարտավորությունների, ինչպես նաև գույքի ձեռք բերման դեպքում, գույքի պետական ձևակերպման հետ կապված, ինչպես նաև այլ վճարները, այդ թվում՝ պետական մարմիններին լրացուցիչ վճարման գումարի վճարումը, ինչպես նաև գույքի օգտագործողի վտարման հետ կապված հարցերը կկրի գնորդը:

Լոտ 5 Ք. Երևան, Սայաթ-Նովա պողոտա 40 շենքի թիվ 82/24 հասցեում գտնվող ոչ բնակելի տարածք, -49717800 ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքով :

Ըստ մասնագետի կողմից տրված հաշվետվության, գույքի նկարագրությունն է՝սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական թիվ 2679889, շենքի կադաստրային համար՝ 01-006-0132-0189-001-138 հողամասի կադաստրային համար՝ 01-006-0132-0189, Գնահատվող անշարժ գույքը գտնվում է քաղաք Երևան, Կենտրոն, Սայաթ-Նովա պողոտա թիվ 40 շենքի թիվ 82/24 հասցեում: Ոչ բնակելի տարածքը գտնվում է բազմահարկ (18 հարկանի) նորակառույց շենքի նկուղային հարկում: Տվյալ հարկում բոլոր տարածքները օգտագործվում են որպես գրասենյակային կամ այլ հասարակական տարածքներ: Մուտքը ընդհանուր է փողոցից, շենքի ներքին հարդարումը գտնվում է լավ վիճակում, հատակը՝ լամինատ, պատերը՝ ներկանյութ, ունի երկու մուտքի դուռ, առաջինը և ճակատային պատը ամբողջությամբ ապակի է, երկրորդ դուռը՝ փայտանյութ, ներքին բարձրությունը 3.3մ է : Տարածքը ունի պատուհաններ, որոնք ուղղված են դեպի բակ: Շենքում և տվյալ հարկում տեղադրված է օդափոխության և ջեռուցման ընդհանուր համակարգ: Շենքում և տվյալ հարկում տեղադրված է օդափոխության և ջեռուցման ընդհանուր համակարգ: Շենքի կառուցման տարեթիվը-2010թ,Ընդհանուրը մակերեսը-52.7քմ,Ներքին բարձրությունը-3.3մ,Շենքի հարկայնությունը-18հարկ,Տարածքի հարկը-նկուղային հարկ,Տարածքի ներքին հարդարումը-Ունի երկու մուտքի դուռ, առաջինը և ճակատային պատը ամբողջությամբ ապակի է , երկրորդ դուռը՝ փայտանյութ, պատուհանները՝ մետաղոպլաստ,Նպատակային նշանակությունը-Բնակելի, Օգտագործման նպատակը-Ոչ բնակելի տարածք: Ընդհանուր առմամբ, անշարժ գույքի ներքին հարդարում տեղազննման օրվա դրությամբ գտնվում էր միջին վիճակում: Գնահատման վեց (1-ից 6, որտեղ 1-ը ամենավատն է, իսկ 6-ը՝ ամենալավը) բալանոց համակարգում ներքին հարդարման ցուցանիշը համապատասխանում է 4-5-րդ կատեգորիային:

Ոչ բնակելի տարածքը ծանրաբեռնված է քաղաքացիների կողմից կնքված նախնական պայմանագրերով և քաղաքացիների կողմից այդ նախնական պայմանագրերով և պայմանագրերի հիմքով պարտապանի նկատմամբ առաջացած պահանջները գրանցված է ,,Լևոն Ամիրխանյան,, ՍՊԸ-ի սնանկության վարույթում, որոնց վերաբերյալ առկա է նաև քրեական գործ և քրեական գործը դեռ գտնվում է քննության փուլում: Միաժամանակ հայտնվում է, որ գույքի հետ կապված գույքահարկի, և այլ պետական վճարումների նկատմամբ մինչ օրս առաջացած պարտավորությունների, ինչպես նաև գույքի ձեռք բերման դեպքում, գույքի պետական ձևակերպման հետ կապված, ինչպես նաև այլ վճարները, այդ թվում՝ պետական մարմիններին լրացուցիչ վճարման գումարի վճարումը, ինչպես նաև գույքի օգտագործողի վտարման հետ կապված հարցերը կկրի գնորդը:

Լոտ 6 Ք. Երևան, Սայաթ-Նովա պողոտա 40 շենքի թիվ 82/22 հասցեում գտնվող ոչ բնակելի տարածք -49134600 ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքով :

Ըստ մասնագետի կողմից տրված հաշվետվության, գույքի նկարագրությունն է՝ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական թիվ 2679887, շենքի կադաստրային համար՝ 01-006-0132-0189-001-136 հողամասի կադաստրային համար՝ 01-006-0132-0189: Գնահատվող անշարժ գույքը գտնվում է Երևան, Կենտրոն, Սայաթ-Նովա պողոտա թիվ 40 շենքի թիվ 82/22 հասցեում: Ոչ բնակելի տարածքը գտնվում է բազմահարկ (18 հարկանի) նորակառույց շենքի նկուղային հարկում: Տվյալ հարկում բոլոր տարածքները օգտագործվում են որպես գրասենյակային կամ այլ հասարակական տարածքներ: Մուտքը ընդհանուր է փողոցից, շենքի ներքին հարդարումը գտնվում է լավ վիճակում, հատակը՝ կերամիկական սալիկներ, պատերը՝ ներկանյութ, մուտքի դուռը և ճակատային պատը ամբողջությամբ ապակի է, ներքին բարձրությունը 3.3մ է: Տարածքը չունի պատուհաններ՝ բնական լուսավորություն: Շենքում և տվյալ հարկում տեղադրված է օդափոխության և ջեռուցման ընդհանուր համակարգ: Կառուցման տարեթիվը-2010թ.: Ընդհանուր մակերեսը-55քմ, Ներքին

բարձրությունը-3.3մ: Ընդհանուր առմամբ, անշարժ գույքի ներքին հարդարում տեղազննման օրվա դրությամբ գտնվում էր միջին վիճակում: Գնահատման վեց (1-ից 6, որտեղ 1-ը ամենավատն է, իսկ 6-ը՝ ամենալավը) բալանոց համակարգում ներքին հարդարման ցուցանիշը համապատասխանում է 4 կատեգորիային:
Ոչ բնակելի տարածքը ծանրաբեռնված է քաղաքացիների կողմից կնքված նախնական պայմանագրերով և քաղաքացիների կողմից այդ նախնական պայմանագրերով և պայմանագրերի հիմքով պարտապանի նկատմամբ առաջացած պահանջները գրանցված է ,,Լևոն Ամիրխանյան,, ՍՊԸ-ի սնանկության վարույթում, որոնց վերաբերյալ առկա է նաև քրեական գործ և քրեական գործը դեռ գտնվում է քննության փուլում: Միաժամանակ հայտնվում է, որ գույքի հետ կապված գույքահարկի, և այլ պետական վճարումների նկատմամբ մինչ օրս առաջացած պարտավորությունների, ինչպես նաև գույքի ձեռք բերման դեպքում, գույքի պետական ձնակերպման հետ կապված, ինչպես նաև այլ վճարները, այդ թվում՝ պետական մարմիններին լրացուցիչ վճարման գումարի վճարումը, ինչպես նաև գույքի օգտագործողի վտարման հետ կապված հարցերը կկրի գնորդը:
Լոտ 7 Ք.Երևան Սայաթ Նովա 40 շենք թիվ 83/3 ոչ բնակելի տարածք,-56388150 ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքով :
Ըստ մասնագետի կողմից տրված հաշվետվության, գույքի նկարագրությունն է՝ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական թիվ 2827034, շենքի կադաստրային համար՝ 01-006-0132-0189-001-158 հողամասի կադաստրային համար՝ 01-006-0132-0189: Գնահատվող անշարժ գույքը գտնվում ք. Երևան, Սայաթ-Նովա պողոտա, N-40 շենք, շինություն N-83/3 հասցեում : Գնահատվող անշարժ գույքը գտնվում է 18 հարկանի շենքի 3-րդ հարկում, զբաղեցնում է 68 քմ մակերես, ունի մուտք ինչպես 3-րդ հարկում գտնվող ավտոկայանատեղիից, այնպես էլ առանձին մուտք՝ շենքի բակի կողմից: Անշարժ գույքի նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի, օգտագործման նպատակը՝ ոչ բնակելի տարածք: Կառուցման նյութ-Մոնոլիտ, Միջհարկային ծածկի նյութ-Երկբետոնե, Ներքին բարձրությունը-Մոտ 2.8մ, Դռները-Մուտքի դռներից մեկը՝ մետաղական՝ մյուսը՝ մետաղապլաստ, ներսի (միջսենյակային) դռների՝ մետաղապլաստ, պատուհանները-Մետաղապլաստ, Ներքին հարդարում-Հատակը՝ սալիկապատ, պատերը և առաստաղը՝ ներկանյութ: Սանհանգույց-Հատակը և պատերը՝ սալիկապատ, իրականացված է կախովի առաստաղ:Կոմունիկացիաներ-Էլ.մատակարարում, ջրամատակարարում, կոյուղի, գազաֆիկացված է:Ընդհանուր առմամբ, անշարժ գույքի ներքին հարդարում տեղազննման օրվա դրությամբ գտնվում էր միջին վիճակում: Գնահատման վեց (1-ից 6, որտեղ 1-ը ամենավատն է, իսկ 6-ը՝ ամենալավը) բալանոց համակարգում ներքին հարդարման ցուցանիշը համապատասխանում է 4 կատեգորիային:
Ոչ բնակելի տարածքը ծանրաբեռնված է քաղաքացիների կողմից կնքված նախնական պայմանագրերով և քաղաքացիների կողմից այդ նախնական պայմանագրերով և պայմանագրերի հիմքով պարտապանի նկատմամբ առաջացած պահանջները գրանցված է ,,Լևոն Ամիրխանյան,, ՍՊԸ-ի սնանկության վարույթում, որոնց վերաբերյալ առկա է նաև քրեական գործ և քրեական գործը դեռ գտնվում է քննության փուլում: Միաժամանակ հայտնվում է, որ գույքի հետ կապված գույքահարկի, և այլ պետական վճարումների նկատմամբ մինչ օրս առաջացած պարտավորությունների, ինչպես նաև գույքի ձեռք բերման դեպքում, գույքի պետական ձնակերպման հետ կապված, ինչպես նաև այլ վճարները, այդ թվում՝ պետական մարմիններին լրացուցիչ վճարման գումարի վճարումը, ինչպես նաև գույքի օգտագործողի վտարման հետ կապված հարցերը կկրի գնորդը:
Աճուրդին մասնակցել ցանկացողներն, աճուրդի անցկացման օրվա ընդհուպ մինչև կրկնաճուրդին նախորդ օրը, կարող են հայտ ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան, ք.Երևան, Օտյան 53/2 հասցեով:Միաժամանակ հայտնվում է, որ գույքի հետ կապված գույքահարկի, հողի վարձակալության, հողի հարկի և այլ պետական վճարումների և հարկերի նկատմամբ մինչ օրս առաջացած հնարավոր պարտավորությունների, ինչպես նաև գույքի ձեռք բերման դեպքում, գույքի վաճառքի պայմանագրի և պետական ձնակերպման հետ կապված վճարները կկրի գնորդը:
Աճուրդին մասնակցելու համար, հայտին կից պետք է ներկայացվեն, Ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անձնագրի պատճենը, իսկ իրավաբանական անձանց և Ա/Ձ-ի դեպքում՝ դրանց պետական գրանցումն հաստատող փաստաթղթերի և ինչպես ընկերության տնօրենի,այնպես էլ ֆիզիկական անձի կամ լիազորված անձի անձը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները: Աճուրդի նախավճարի վճարումը հաստատող փաստաթուղթը, որը կազմում է տվյալ լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը, ինչպես նաև մասնակցության վճարը, որը կազմում է լոտի արժեքի 1 տոկոսը և այն պետք է վճարվի կանխիկ կամ փոխանցումով ,,ՎՏԲ Հայաստան Բանկ,, ՓԲԸ-ի գլխավոր գրասենյակում բացված թիվ 16048528331313 սնանկության հատուկ հաշվին, մինչև աճուրդին նախորդող օրը ներառյալ:Հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ թիվ թիվ ԵԱՔԴ/0151/04/14 սնանկության վարույթը հարուցվել է մինչև ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ.-ի թիվ 116-Ն հրամանը, ուստի այն կանցկացվի ՀՀ սնանկության դատարանի որոշմամբ հաստատված գույքի վաճառքի ծրագրին համապատասխան:
Աճուրդում հաղթող է համարվում՝ աճուրդում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը:
Ցանկացողները՝ լոտերն ուսումնասիրելու, ինչպես նաև աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու համար, կարող են մինչև աճուրդի նախորդող օրը, աշխատանքային օրերին և աշխատանքային ժամերին զանգահարել 098-40-79-19 հեռախոսահամարով: